

주관 부서	도시창조과 도시공간기획팀	협조 부서	공원녹지와 공원팀	교통행정과 교통사업팀	작성기준
	하하얀(☎4402)		정혜인(☎2052)	박동준(☎4502)	
완료시기	계속성	사업주체	타기관 협조사항		
임기내	계속	국책, 시, 구			
사업기간		총 사업비	추진상황	이행률	
2021 ~ 2026		22,359백만원	일부추진	25%	

### 1. 정책목표

- 덕천동 도시재생활성화계획 의거한 원활한 사업 추진 및 완료
  - ▶ 숙등 뒤편지 공유센터(주차장, 공원) 조성사업, 숙등 뒤편지 도전센터 조성사업, 오름길 생활가로 정비·재능공유 청춘길 조성사업, 숙등 누구나 생활서비스센터 운영 등

### 2. 사업개요

- 추진기간 : 2021년 ~ 2026년
- 사업명 : 공유바람, 숙등(淑澄)을 채우다
- 사업위치 : 부산 북구 덕천동 410-4번지 숙등공원 일원 ▶ 덕천1·3동
- 사업규모 : 203,900㎡
- 사업내용 : 노후주거지 생활인프라 정비 및 골목상권 활성화

주거활력 공유사업(196.19억)	골목상권 공생사업(8.88억)	공동체 공존사업(18.52억)
숙등 뒤편지 공유센터 조성(195.22억)	재능공유 청춘길 조성(7.2억)	골목 공유마당 케어사업(0.5억)
누구나 생활서비스 운영(0.97억)	덕천시장 청춘먹거리 운영(1.68억)	숙등 상생협의체 점포공생사업(0.35억)
		숙등 공동체 역량 강화(14.52억)
		숙등 마을관리협동조합 육성(3.15억)

- 소요예산 : 22,359백만원(국 9,310 시 4,655 구 7,394 기 1,000)

### 3. 연도별 소요예산

(단위: 백만원)

구분	투 자 계 획									확 보 내 역					
	계	기투자	임기 내						임기후	계	'22	'23	'24	'25	'26
			계	'22	'23	'24	'25	'26							
계	22,359	1,806	20,553	1,867	3,133	5,719	4,231	5,603		7,558	1,867	3,133	5,719		
국비	9,310	1,500	7,810	1,300	1,000	3,720	1,790	0		3,800	1,300	1,000	3,720		
시비	4,655	0	4,655	200	200	1,880	2,375	0		1,340	200	200	1,880		
구비	7,394	306	7,088	367	1,933	119	66	4,603		2,418	367	1,933	119		
기타(민간)	1,000	0	1,000	0	0	0	0	1,000		0	0	0	0		

## 4. 추진계획

추진사항	2022		2023				2024				2025				2026		비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
숙등 뒤편지 공유센터(주차장, 공원) 조성사업																	
숙등 뒤편지 도전센터 조성사업																	
오름길 생활가로 정비 · 재능공유 청춘길 조성사업																	

## 5. 추진실적

연도	추진내용	비고
'20	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2020년 도시재생뉴딜사업 공모 신청</li> <li>○ 국토부 도시재생 특별위원회 심의(확정)</li> <li>○ 덕천동 도시재생활성화계획 고시</li> </ul>	
'21	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「덕천동 거리조성사업」 위·수탁협약체결 ▶ (재)부산디자인진흥원</li> <li>○ 「숙등 뒤편지 공유센터(주차장)」 공공건축심의위원회 심의</li> <li>○ 「누구나 생활서비스 센터」 개소 ▶ 미더덕 협동조합 운영</li> <li>○ 「골목 공유마당 케어사업」 시범사업 추진</li> </ul>	
'22	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「숙등 뒤편지 공유센터(주차장, 공원) 조성사업」 설계용역 착수</li> <li>○ 「2022년 숙등마을 도시재생 주민대학」 운영 용역 시행</li> <li>○ 「숙등 뒤편지 도전센터 조성사업」 설계용역 착수</li> <li>○ 「숙등마을 청춘문화축제」 개최</li> <li>○ 「숙등마을 덕천야시장」 개최</li> <li>○ 「골목 공유마당 케어사업」 시범사업 공사 준공</li> <li>○ 숙등마을 마을관리사회적협동조합 창립총회 개최</li> </ul>	
'23	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 숙등마을 마을관리 사회적협동조합 설립인가</li> <li>○ 「숙등 뒤편지 공유센터(주차장, 공원) 조성사업」 주민설명회 개최</li> <li>○ 「숙등 뒤편지 공유센터(주차장, 공원) 조성사업」 계획 변경</li> <li>○ 숙등마을 바느질동아리 소잉디자이너 자격증 취득 교실 운영</li> <li>○ 숙등마을 도시재생 상인대학 운영</li> <li>○ 숙등 뒤편지 공유센터(주차장, 공원) 도시관리계획 결정(변경) 용역 착수</li> <li>○ 덕천동 도시재생활성화계획 변경(2차) 용역 착수</li> <li>○ 덕천동 도시재생사업 상생협약 참여자 모집 공고</li> <li>○ 덕천동 도시재생활성화계획 변경 주민공청회, 의회설명회 개최</li> </ul>	
'24	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 마을공동작업장(숙등 베이커리&amp;카페) 개소</li> <li>○ 도시재생 활성화계획 변경 관련 관계기관 협의</li> <li>○ 덕천동 도시재생활성화계획 변경 주민공청회, 의회설명회 개최</li> <li>○ 도시재생 활성화계획 변경 요청 및 실현가능성 및 타당성 평가 실시</li> <li>○ 활성화계획 변경 관련 국토교통부 도시재생실무위원회 승인(원안 가결)</li> <li>○ 공용건축물 협의(신축허가) 및 市 계약심사 완료</li> <li>○ 활성화계획 변경 관련 市 도시재생위원회 원안승인</li> <li>○ 덕천동 도시재생활성화계획 변경(2차) 완료(고시)</li> <li>○ 「숙등 공유어울림파크」 신축공사 착공</li> </ul>	

## 6. 문제점 및 대책

- 덕천2구역 재개발(43,045㎡), 덕천3구역 재개발(79,342㎡) 추진으로 덕천동 도시재생사업 지역(203,900㎡) 내 재개발지역이 60%를 차지하고, 「숙등 뒤편지 공유센터」의 추가지반조사결과 지하수위 상승, 설계의 경제성 검토 결과 인건비 및 자재비 인상에 따른 증가분 반영으로 공사비 대폭 증가, 계획 변경 불가피
  - ▣ 「숙등 뒤편지 도전센터 조성사업」은 「숙등 뒤편지 공유센터 조성사업」과 통합하여 사업비 증액, 「오름길 생활가로 정비사업」삭제, 「재능공유 청춘길 조성사업」은 축소하는 등 ‘덕천동 도시재생활성화계획’ 변경완료
    - ※ 국토교통부 도시재생실무위원회 및 부산시 도시재생위원회 계획변경 승인 완료(2024. 11월)
- 「숙등 공유어울림파크」 공사 관련 각종 사전 행정절차 이행으로 인해 당초 대비 일정 지연 **▣** 향후 추진 일정에 차질없도록 업무추진 만전

## 7. 향후 추진계획

- 2026. 12. : 숙등 공유어울림파크 조성사업 준공

## 8. 주민 참여(소통) 실적

설명회, 공청회 등	만족도, 설문조사	위원회, 민간전문가 자문 등	언론·방송보도	기타
9	3	-	8	