

| | | | | | | | |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|--|-----|--|--------------------|
| 주관 부서 | 일자리경제과 산업관리팀 | 협조 부서 | 부산광역시 산업입지과 | | | | 작성기준 2024.9.30. |
| | 이성미(4475) | | | | | | |
| 완료시기 | 계속성 | 사업주체 | 타기관 협조사항 | | | | |
| 2025.12예정 | 계속 | 민간개발 | 금곡도시첨단산업단지 승인 필요 | | | | |
| 사업기간 | | 총 사업비 | 추진상황 | | 이행률 | | |
| 2015 ~ 2025.12. | | 89,900백만원 | (추진지연) | | 10% | | |

1. 정책목표

- 금곡 도시첨단산업단지 조성

2. 사업개요

- 추진기간 : 2015년 ~ 2025년 12월
- 사업위치 : 금곡동 1010번지 일원
- 사업규모 : 46,064.9㎡(산업용지 52.3%, 주거용지 27.8%, 공공용지19.9%)
- 사업내용 : 금곡 도시첨단산업단지 조성
- 소요예산 : 89,900백만원(보상비 54,900, 공사비 13,100, 기타 21,900)

3. 연도별 소요예산

- 해당없음

4. 추진계획

| 추진사항 | 2024 | | | | | | | | | | | | 2025 | | | | | | | | | | | | 2026 | | | | | | 비고 |
|---------|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|------|---|---|---|---|---|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 산업단지 조성 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

5. 추진현황

| 연도 | 추진내용 | 비고 |
|------|---|----|
| 2015 | ○2월 : 투자의향서 제출(사업자 → 시) | |
| 2019 | ○12월 : 산업단지계획심의위원회 자문회의 가결 (주거용지 비율 축소 37.8% → 27.8%) | |
| 2020 | ○3월 : 산업단지계획 승인 고시(부산광역시 고시 제2020-97호) ○12월 : 조달청 부지 매입계약 체결(527.8억원) | |
| 2021 | ○금곡도시첨단산업단지 조성사업 기공식(11. 24.) | |
| 2022 | ○1월 : 산업단지계획 변경 승인 고시(부산광역시 고시 제2022-1호) ○10월 : 산업단지 관리기본계획 고시 (부산광역시 고시 제2022-408호) | |
| 2023 | ○12월 : 산업단지계획 변경 승인 고시(부산광역시 고시 제2023-476호) | |

6. 문제점 및 대책

- 경기 불황으로 시공사 선정 등의 어려움이 있어 단지 착공 및 준공 지연

7. 향후 추진계획

- 2026. 2분기 : 지식산업센터 준공(예정)

8. 주민 참여[소통] 실적

| 설명회, 공청회 등 | 만족도, 설문조사 | 위원회, 민간전문가 자문 등 | 언론·방송보도 | 기타 |
|------------|-----------|--------------------|---------|----|
| - | - | 산업단지계획심의위원회(19.2.) | - | - |