

## 2-3

# 금곡도시첨단산업단지 조성

|                |              |           |                  |  |     |  |                    |
|----------------|--------------|-----------|------------------|--|-----|--|--------------------|
| 주관<br>부서       | 일자리경제과 산업관리팀 | 협조<br>부서  | 부산광역시 산업입지과      |  |     |  | 작성기준<br>2024.3.31. |
|                | 이성미(☎4475)   |           |                  |  |     |  |                    |
| 완료시기           | 계속성          | 사업주체      | 타기관 협조사항         |  |     |  |                    |
| 2026.6예정       | 계속           | 민간개발      | 금곡도시첨단산업단지 승인 필요 |  |     |  |                    |
| 사업기간           |              | 총 사업비     | 추진상황             |  | 이행률 |  |                    |
| 2015 ~ 2026.6. |              | 89,900백만원 | 정상추진             |  | 10% |  |                    |

### 1. 정책목표

- 금곡 도시첨단산업단지 조성

### 2. 사업개요

- 추진기간 : 2015년 ~ 2026년 6월
- 사업위치 : 금곡동 1010번지 일원
- 사업규모 : 46,064.9㎡(산업용지 52.3%, 주거용지 27.8%, 공공용지19.9%)
- 사업내용 : 금곡 도시첨단산업단지 조성
- 소요예산 : 89,900백만원(보상비 54,900, 공사비 13,100, 기타 21,900)

### 3. 연도별 소요예산

- 해당없음

### 4. 추진계획

| 추진사항    | 2024 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 2025 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 2026 |   |   |   |   |   | 비고 |
|---------|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|------|---|---|---|---|---|----|
|         | 1    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |    |
| 산업단지 조성 |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |      |   |   |   |   |   |    |

## 5. 추진현황

| 연도   | 추진내용  | 비고 |
|------|---|----|
| 2015 | ○2월 : 투자방향서 제출(사업자 → 시)   |    |
| 2019 | ○12월 : 산업단지계획심의위원회 자문회의 가결<br>(주거용지 비율 축소 37.8% → 27.8%)                                |    |
| 2020 | ○3월 : 산업단지계획 승인 고시(부산광역시 고시 제2020-97호)<br>○12월 : 조달청 부지 매입계약 체결(527.8억원)                |    |
| 2021 | ○금곡도시첨단산업단지 조성사업 기공식(11. 24.)   |    |
| 2022 | ○1월 : 산업단지계획 변경 승인 고시(부산광역시 고시 제2022-1호)<br>○10월 : 산업단지 관리기본계획 고시 (부산광역시 고시 제2022-408호) |    |
| 2023 | ○12월 : 산업단지계획 변경 승인 고시(부산광역시 고시 제2023-476호)   |    |

## 6. 문제점 및 대책

- 경기 불황으로 시공사 선정 등의 어려움이 있어 단지 착공 및 준공 지연되어 산업단지계획 변경

## 7. 향후 추진계획

- 2026. 2분기 : 지식산업센터 준공(예정)

## 8. 주민 참여(소통) 실적

| 설명회, 공청회 등 | 만족도, 설문조사 | 위원회, 민간전문가 자문 등    | 언론·방송보도 | 기타 |
|------------|-----------|--------------------|---------|----|
| -          | -         | 산업단지계획심의위원회(19.2.) | -       | -  |